

**Prodej rodinného domu po kompletní  
rekonstrukci, 100 m<sup>2</sup> - Blatná, Frymburk u Lipna****5 350 000 Kč**  
za nemovitost

38279, Frymburk

<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	404 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům po kompletní rekonstrukci, 100 m<sup>2</sup> - Frymburk u Lipna (Blatná)  
Hledáte místo, kde se dá bydlet celoročně, trávit dovolené i chytře investovat? Nabízíme stylový rodinný dům o podlahové ploše cca 100 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Blatná u Frymburku — pár minut od Lipenské přehrady. Díky celoroční poptávce po ubytování v této oblasti jde o nemovitost s reálným výnosovým potenciálem.  
Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.  
Co dům nabízí

kompletní rekonstrukce — nové rozvody, elektroinstalace v mědi, nové podlahy

vytápění: elektrokotel s dálkovým ovládním + krb

voda: obecní vodovodní řad i vlastní studna

odpady: septik

nová střecha

zimně obyvatelný srub na pozemku — ideální pro hosty nebo jako zázemí

satelit a stabilní telefonní signál

vkusně založená zahrada (návrh Dan Kohout) o rozloze cca 400 m<sup>2</sup>

možnost dlouhodobého pronájmu přílehlé zahrady cca 300 m<sup>2</sup> od Státního pozemkového úřadu — nájem jen cca 600 Kč ročně, smlouva na 10 let

Lokalita - Frymburk a Lipno

Klidné prostředí u lesa, a přitom vše důležité na dosah. V okolí najdete Stezku korunami stromů, Skiareál Lipno, aquapark Frymburk, síť cyklostezek, Naturpark Světlík, pláže, restaurace, lanový a Trail Park — zábavu tu najdete po celý rok.

Dům je ideální volbou pro rodiny, milovníky rekreace i investory hledající stabilní výnos.

Energetická náročnost: třída G (dočasně) — PENB se aktuálně zpracovává.

Rádi vám dům ukážeme osobně. Ozvěte se nám a domluvíme prohlídku.

Ev. číslo: 653540.



Vyřizuje

**Marcel Škuta****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** [skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)