

## Pronájem zařízeného bytu kousek od centra města

**15 000 Kč**  
za měsíc

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v zrekonstruovaném bytu s veškerou občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+kk, cca 4 9m<sup>2</sup>
- > 3. patro
- > s výtahem
- > sklep, komora v bytě
- > vybavený

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynová deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba)
- > jídelní stůl, 2 židle, stolek pod TV, modulová obývací stěna, konferenční stolek, sedačka
- > věšák, skříň, botník v chodbě
- > regál v komoře
- > šatní skříň, police v pokoji
- > sprchový kout v koupelně
- > venkovní rolety a vnitřní vertikální žaluzie

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned

> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

**Lokalita:**

- > Albert - 6 minut chůzí
- > fakultní nemocnice - 8 minut chůzí
- > zastávka MHD - 5 minut chůzí
- > restaurace - 6 minut chůzí
- > OC Futurum - 17 minut chůzí, 3 minuty autem
- > dětské hřiště - 6 minut chůzí

**Finanční podmínky:**

- > měsíční nájemné: 15.000 Kč
- > měsíční poplatky: studená voda, teplá voda, teplo, osvětlení spol. prostor, výtah, popelnice: 2.607 Kč/2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 18.000 Kč



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)