

## Luxusní a plně vybavené 2kk, terasa/sklep/garáž v Central Parku Praha 3 - Žižkov

**29 000 Kč**  
za měsíc

Pitterova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 8. 2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 63 m<sup>2</sup> v prestižním rezidenčním projektu Central Park Praha.

Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží a z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 22 m<sup>2</sup> s nádherným panoramatickým výhledem na Prahu.

Interiér se vyznačuje vysokou kvalitou provedení, použitím nadstandardních materiálů a luxusním vybavením. Kuchyňská linka je osazena vestavěnými spotřebiči a byt je vybaven samostatnou klimatizační jednotkou. Komfort bydlení dále zvyšuje podlahové vytápění v koupelně.

Součástí nájmu je sklepní kóje. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za příplatek 2.500 Kč měsíčně.

Rezidence Central Park Praha nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí, včetně soukromého parku, dětského hřiště, nepřetržité recepce a 24hodinové ostrahy. Celý areál je zabezpečen moderním kamerovým systémem ve společných vnitřních i venkovních prostorách.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází sportovní areál a park Parukářka, školy, mateřské školy, obchody i restaurace.

Měsíční nájemné činí 29.000 Kč, zálohy na služby 7.000 Kč (bez záloh na elektrickou energii). Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 36.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH ve výši 21 %.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která zajišťuje operativní řešení všech záležitostí souvisejících s nájmem, včetně údržby, plateb, výúčtování či dodatků ke smlouvě. Díky tomu je zajištěno komfortní a bezproblémové bydlení s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Jurij Vačugov**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 777 364 434

**E-mail:** [yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)