



Prodej chalupy 109 m², Stínava

0, 79803, Stínava

2 790 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s pozemkem 1 809 m² - Stínava

Nabízíme k prodeji chalupu s pozemkem o celkové výměře 1 809 m² v obci Stínava, v krásném prostředí Dražanské vrchoviny. Nemovitost nabízí dvě možnosti využití - rekonstrukci stávající chalupy, nebo demolici a následnou výstavbu nové nemovitosti dle vlastních představ, samozřejmě dle možností a regulativů daného území.

Dům má přibližnou užitnou plochu 109 m² a dispozici 2+1. V kuchyni a obývacím pokoji jsou funkční kamna, dům je vybaven průtokovým kotlem. Voda je aktuálně čerpána ze studny, před domem však vede obecní vodovod s možností připojení. K dispozici je také plynová přípojka a v domě je zaveden optický kabel. Kanalizace v obci není vybudována.

Skvělá lokalita pro rekreaci

Stínava je ideální pro milovníky klidu, přírody a aktivního odpočinku. Okolní lesy Dražanské vrchoviny nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku, houbaření, procházky i běžkaření.

Plumlovská přehrada je vzdálená přibližně 15 minut a nabízí koupání, vodní sporty, paddleboarding i rybaření.

Koupaliště Stražisko je přibližně 10 minut a lyžařský areál Kladky cca 20 minut.

V okolí najdete také zámek Plumlov, hrad Bouzov nebo Moravský kras. Do Prostějova dojedete přibližně za 25 minut, do Olomouce za 40 minut a do Brna zhruba za hodinu.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě, velký pozemek a možnost vytvořit si zde vlastní rekreační zázemí nebo novou nemovitost podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Nela Anna Balzerová

GSM: +420 604 258 629

E-mail: nela.balzerova@japreality.cz