

## Prodej rodinného domu, 188 m<sup>2</sup>, zahrada 406 m<sup>2</sup> - Jesenný, Semily

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Jesenný

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	466 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělou příležitost k bydlení, rekreaci nebo investici? Právě jste ji našli! Nabízíme vám rodinný dům s krásnou zahradou v atraktivní lokalitě Jesenný, okres Semily. Tento dům nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život nebo zajímavé podnikání. Lokalita je navíc ideální pro milovníky přírody a klidného života.

Proč si tento dům zamilujete:

- Velký prostor pro rodinu: Dům s plochou 188 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru se 4 světlými pokoji v přízemí a dalšími 2 místnostmi v podkroví. Ideální pro rodinu, kancelář nebo hobby místnosti.
- Možnost okamžité přestavby podle vašich představ: Interiér je v původním stavu, takže si ho můžete zrekonstruovat podle vlastního vkusu. Udělejte z něj moderní domov přesně podle vašich snů!

Praktické detaily:

- Podsklepení: Velký sklep poskytuje praktické úložné prostory.
- Vytápění a energie: Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Dům je připojený na elektřinu (230V/380V) a obecní vodovod, septik je již vybudován.

Výjimečná lokalita:

- Kompletní občanská vybavenost: V obci najdete lékaře, restaurace, koupaliště i veřejnou dopravu - vše na dosah ruky.
- Blízkost přírody a sportovního vyžití: V okolí vás čekají Dolomitové Bozkovské jeskyně, turistické trasy a řeka Kamenice. Lyžařská střediska Rokytnice nad Jizerou (18 km) a Harrachov (30 km) jsou v blízkosti, což ocení každý sportovec.

Důležité informace:

- Energetická třída G: Odpovídá zákonným požadavkům (PENB není momentálně k dispozici).
- Možnost financování: S financováním si nemusíte dělat starosti, pomůžeme vám zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr na trhu, zdarma a bez starostí.

Tato nemovitost nabízí mimořádný potenciál, ať už pro rodinný život, nebo jako investice. Zavolejte ještě dnes a sjednejte si prohlídku. Tato nabídka nebude dlouho k dispozici!



Vyřizuje  
**Martina Ortová**  
Tel.: 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:** [info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)