

## Pronájem bytové jednotky 2+kk v Plzni, část Bory

Baarova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**15 100 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby činí  
1800,- Kč, elektřina bude  
převedena na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je krásný, slunný byt o dispozici 2+kk v Plzni, část Bory - ul. Baarova.

Bytová jednotka o velikosti 44 m<sup>2</sup> se nachází v 2. NP panelového domu s výtahem (po kompletní rekonstrukci) a skládá se z předsíně, koupelny s toaletou, samostatného pokoje, pokoje včetně kuchyňské linky a balkonu. Okna jsou plastová se žaluziemi. Byt se pronajímá částečně zařízený, jehož součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická vestavěná trouba, varná deska + digestoř, kombinovaná chladnička) a nové skříně nabízející dostatek úložného prostoru. Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkovými dodávkami. V bytě je zaveden optický internet, který je v současné chvíli nájemcům k dispozici zcela ZDARMA.

Součástí pronájmu je také možnost užívání sklepní kóje situované v suterénu domu. Předností této nabídky je skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností i dostupností MHD. V docházkové vzdálenosti škola, školka, dětské hřiště, parky, obchody. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 22 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 01.09.2026. Rád Vás přivítám na prohlídce.



Vyřizuje

**Patrik Repiský**

**Tel.:** +420 775 545 499

**GSM:** +420 775 545 499

**E-mail:** [patrik.repisky@vasdomovnik.cz](mailto:patrik.repisky@vasdomovnik.cz)