

**Prodej, Byty 1+kk, 35 m² - Bohdalecké zahrady -
Praha 4****7 110 432 Kč**
za nemovitost

U plynárny, 14000, Praha 4, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 204-02-120 s dispozicí 1+kk (34,5 m²), balkonem (5,9 m²) a přiřazeným sklepem v novém projektu Bohdalecké zahrady v Praze 4 - Michli.

Rezidenční projekt Bohdalecké zahrady se nachází nedaleko zeleně v klidné části Prahy 4 - Michle, v těsné blízkosti tramvajových a autobusových zastávek s rychlým spojením do centra metropole a na metro C - Pankrác a Kačerov. V okolí je pestrá občanská vybavenost, včetně školek a škol, obchodů a služeb. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i rodinné aktivity a široké možnosti sportovního vyžití.

Byty umístěné v nejvyšších patrech a vybrané jednotky jsou vybaveny klimatizací a předokenními žaluziemi. Většina bytů je vybavena moderním systémem větrání s rekuperací tepla, zajišťující optimální kvalitu vzduchu v interiéru. Většina bytů má balkon, terasu, lodžii nebo předzahrádku. Ke všem bytům přísluší také sklep a k většině bytů i podzemní parkovací stání.

Inzerovaná cena se vztahuje výlučně k bytové jednotce bez parkovacího stání a sklepa, jejichž cena bude připočtena.



Vyřizuje

Zuzana Humpálová**Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:** info@central-group.cz