

Prodej, pozemky/bydlení, 623 m², Podhrad , Cheb, Cheb [ID 87530]

994 500 Kč
za nemovitost

Cheb

Celková plocha:	623 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
------------------------	--------------------	----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pozemky u Jesenice v okrese Cheb - Podhrad, označené ve fotogalerii jako 885/A o velikosti 623 m² vedených v KN pod parc. č. 885/119 a druhý pozemek 885/B o velikosti 632 m² vedený v KN pod parc. č. 885/120. Pozemky se nachází v klidné lokalitě v městské části Podhrad - Všeboř. Pozemky se nabízí samostatně nebo je možné koupit dva pozemky jako celek. Nachází se v katastrálním území Podhrad u Chebu a mají přivedenou elektřinu na hranici vedlejšího pozemku. V lokalitě je nutné řešit zásobování vodou vlastní studnou a odkanalizování pomocí septiku. U okolních nemovitostí bylo toto řešení bez komplikací realizováno.

Díky své poloze nabízí ideální zázemí pro rekreaci a odpočinek. Břeh vodní nádrže Jesenice je vzdálen přibližně 150 metrů. V blízkosti se nachází několik kempů včetně kempu Václav a rozsáhlé rekreační zázemí. Lokalita navazuje na zahrádkářskou kolonii a je vyhledávaná zejména pro svůj klid a blízkost přírody.

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do funkční plochy RI - rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Územní plán zde umožňuje výstavbu objektu rodinné rekreace do zastavěné plochy 100 m², včetně související technické a dopravní infrastruktury. Minimální podíl zeleně na pozemku musí činit 50 %.

Výborná je také dopravní dostupnost. Ve Všeboři se nachází vlaková zastávka vzdálená přibližně 400 metrů od pozemku, odkud se do Chebu dostanete za pouhé 4 minuty. Cesta automobilem do centra Chebu trvá přibližně 10 minut (6 km).

Pokud hledáte místo pro rekreační objekt v blízkosti vody s dobrou dostupností do města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz