

## Pronájem garáže č. 5 o ploše 36 m<sup>2</sup>

Hlavní, 46851, Smržovka

**4 500 Kč**

za měsíc

+ úhrady za  
spotřebovanou elektrickou  
energii

<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme garáž pro osobní vůz, která je součástí podnikatelského areálu nacházejícího se v obci Smržovka, u ulice Hlavní.

Rozměry garáže jsou: délka 9 m x šířka 4 m. Vstup je dvoukřídlými vraty o rozměrech: šířka 2,8 m x výška 2,2 m.

V garáži je instalované osvětlení a zásuvky 230 V - spotřeba elektřiny je měřena samostatným odpočtovým elektroměrem. K nájemnému bude účtována záloha na spotřebu elektřiny 300,- Kč/měsíc s konečným vyúčtováním jednou za rok.

Garáž je součástí oploceného areálu - vjezd je možný v režimu 24/7, a to skrz elektricky otevíranou posuvnou bránu, která se ovládá přes mobil (nájemník dostane kód).

Celé nádvoří areálu je vyasfaltováno.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 777 283 462

**E-mail:** [pavel.budina@genera.cz](mailto:pavel.budina@genera.cz)