

Prodej bytu 2+kk/B, OV, 55m², Vestec u Prahy - ul. Rákosová

6 950 000 Kč
za nemovitost

Rákosová, 25250, Vestec

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení ve Vestci: Perfektní občanská vybavenost i příroda na dosah

Nabízím k prodeji velmi pěkný byt 2+kk/B o celkové výměře 55.6m² (byt 50.3m² + balkón 5.3m²), osobní vlastnictví, ulice Rákosová, obec Vestec. V bytě se nachází kuchyňská linka na míru, která je vybavena horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, v ložnici je šatní skříň. Samostatná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku. Všude v bytě plastová okna se žaluziemi. Orientace: ložnice - východ, obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkónem - západ. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel (Buderus) v bytě. Podlahy: dlažba - koupelna s toaletou, vinyl - předsíň, obývací pokoj, ložnice. Bezpečnostní dveře.

Hledáte domov, kde máte vše potřebné doslova pár kroků od dveří? Tato nemovitost vás nadchne svým umístěním. V bezprostřední blízkosti najdete hypermarket Albert i moderní obchodní centrum, kde pohodlně nakoupíte v Bille, JYSKu, DM drogerii nebo pekárně. Nechybí zde ani lékárna, Pet Centrum pro vaše mazlíčky či oblíbená Bageterie Boulevard a čerpací stanice.

Ve Vestci se nudit nebudete. Tato aktivní obec nabízí skvělé zázemí pro sport i relaxaci - k dispozici je fotbalové a multifunkční hřiště, tenisové centrum a několik příjemných restaurací či kaváren. Poloha přímo láká k výletům: na procházku můžete vyrazit do Průhonického parku nebo k Vesteckému rybníku s venkovní posilovnou. Okolím navíc prochází bohatá síť cyklostezek.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

PENB - G, průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán a je v přípravě.



Vyřizuje

Robert Málek

Tel.: 777 083 668

GSM: +420 777 083 668

E-mail: info@robertmalekrealty.cz