

## Pronájem malého skladu č. 5 o ploše 36 m<sup>2</sup>

Hlavní, 46851, Smržovka

**4 500 Kč**

za měsíc

+ úhrady za  
spotřebovanou elektrickou  
energii

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme malý sklad, který je součástí podnikatelského areálu nacházejícího se v obci Smržovka, u ulice Hlavní.

Rozměry skladu jsou: délka 9 m x šířka 4 m. Vstup je dvoukřídlými vraty o rozměrech: šířka 2,8 m x výška 2,2 m.

V prostoru je instalované osvětlení a zásuvky 230 V - spotřeba elektřiny je měřena samostatným odpočtovým elektroměrem. K nájemnému bude účtována záloha na spotřebu elektřiny 300,- Kč/měsíc s konečným vyúčtováním jednou za rok.

Sklad je součástí oploceného areálu - vjezd je možný v režimu 24/7, a to skrz elektricky otevíranou posuvnou bránu, která se ovládá přes mobil (nájemník dostane kód).

Celé nádvoří areálu je vyasfaltováno.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 777 283 462

**E-mail:** [pavel.budina@genera.cz](mailto:pavel.budina@genera.cz)