



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00144

## Prodej bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup>, Domašov

Brněnská, 66483, Domašov

**8 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt 3+kk s terasou a dvěma parkovacími stáními | Domašov u Brna

Moderní bydlení, promyšlený design a klidné prostředí jen pár minut od Brna. Nabízím k prodeji nadčasový byt 3+kk o podlahové ploše 80 m<sup>2</sup> v novostavbě z roku 2022. K bytu náleží terasa (10 m<sup>2</sup>), sklep (3 m<sup>2</sup>) a dvě vlastní parkovací stání.

Interiér navržený architektkou spojuje čisté linie, kvalitní materiály a funkčnost. Dominantou obytného prostoru je kuchyň na míru s velkoformátovým keramickým ostrůvkem se skrytou indukční varnou deskou. Praktickým bonusem je nenápadně ukrytá komora za vestavnými skříněmi.

Na obytnou část navazuje terasa orientovaná do klidného prostředí, která nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

Domašov u Brna je oblíbenou lokalitou pro všechny, kteří chtějí bydlet v blízkosti přírody a zároveň mít Brno na dosah.

Základní informace:

3+kk, 80 m<sup>2</sup>

terasa 10 m<sup>2</sup>

sklep 3 m<sup>2</sup>

dvě parkovací stání

osobní vlastnictví

novostavba z roku 2022

PENB C

Přijďte se přesvědčit osobně, že tento byt nabízí nejen kvalitní zpracování, ale především příjemné místo pro každodenní život.



Vyřizuje

**Michaela Čermáková**

**GSM:** +420 731 850 134

**E-mail:** [michaela.cermakova@japreality.cz](mailto:michaela.cermakova@japreality.cz)