

Klimatizovaný byt s jižně orientovanou terasou na Smíchově

22 176 990 Kč
za nemovitost

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	106 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klimatizovaný byt 4+kk s jižně orientovanou rozlehlou terasou v Rezidenci Staropramenná představuje oázu klidu v centru Smíchova a splňuje veškeré požadavky na moderní bydlení v nejvyšších standardech. Díky umístění ve vysokém podlaží a orientaci nabízí světlý a vzdušný prostor, který vás okamžitě uchvátí.

Srdcem bytu je hlavní obytná místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dále se dispozice bytu skládá z hlavní ložnice s šatnou, dvou ložnic, dále pak z předsíně, prostorné koupelny s vanou a dvojumyvadlem, samostatné toalety a komory. Terasa o rozloze 23,3 m² s přístupem ze všech obytných místností nabízí příjemný prostor k relaxaci nejen v teplých měsících a vytváří tak unikátní propojení interiéru s exteriérem.

Interiér bytu je vybaven kuchyňskou linkou s deskou z umělého kamene a spotřebiči Whirpool. Velkorysé úložné prostory ve formě vestavěných skříní jak na chodbě, tak v ložnicích zajišťují dostatek místa pro všechny Vaše potřeby. Na podlahách je položen kvalitní vinyl a keramická dlažba, okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Samozřejmostí je klimatizace ve všech obytných místnostech. A výhodou jsou nízké měsíční náklady.

K bytu lze dokoupit až dvě parkovací stání.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí celkem 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžii, balkony a terasami. Kompletní ceník naleznete na staropramenna. Lokalita spojuje to nejlepší z obou světů - výbornou dostupnost MHD včetně metra B Anděl a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí, přitom však nabízí klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova, která vám zpříjemní volný čas.



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail: linh.le@engelvoelkers.com