

**Pronájem - Byty**číslo zakázky: **06473**

## Pronájem prostorného bytu s dispozicí 2+kk po revitalizaci v cihlovém domě v širším centru Českých Bu

Pekárenská, České Budějovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 4.950,- zálohy na energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který dává smysl lokalitou, stavem i dispozicí?

Tento prostorný 2+kk na Pekárenské ulici v Českých Budějovicích stojí za pozornost.

Ve 2. patře cihlového domu se nachází světlý byt o výměře ca 51 m<sup>2</sup>, který prošel nedávnou zdařilou rekonstrukcí.

Dispozice je praktická - vstupní chodba, obývací část s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Kuchyňská linka už je na místě, stejně jako prostorná šatní skříň. Nechybí příprava na pračku, myčka je už instalována. Plastová izolační okna jsou vybavena žaluziemi i sítěmi proti hmyzu.

Celý dům je zateplen (energ. štítek PENB C) a vnitřní prostory jsou pěkně udržované.

Travnatý pozemek kolem domu nabízí možnost relaxu. K dispozici je kolárna v přízemí.

Parkování je možné v okolních ulicích nebo na odstavném parkovišti Jírovceva.

Lokalita spadá do širšího centra - kousek od OC Igy, s rychlou dostupností služeb, obchodů, kulturního vyžití i čtených linek MHD.

Nájemní podmínky:

- nájem: 12.000,- Kč / měsíc
- zálohy na veškeré energie: 4.950,- Kč / měsíc
- kauce: 24.000,- Kč
- odměna RK: 14.520,- Kč

Byt je určen ideálně pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, nejlépe pro dvě dospělé osoby.

Pokud hledáte místo, kde se dá příjemně bydlet a fungovat, tohle je vhodná volba.

Doporučuji prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svých vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Eva Dolejšová****Tel.: 722 822 722****GSM: +420776062831**

**E-mail:** [eva.dolejsova@rkstejskal.cz](mailto:eva.dolejsova@rkstejskal.cz)