



## Podnájem, Byt 2+kk, 40m<sup>2</sup>, Kolín II, ul. Tisovecká

Tisovecká, 28002, Kolín II, Kolín

**13 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.985 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi útulný a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v klidné části Kolína II. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a díky své poloze ve vyšším patře nabízí opravdu hezký výhled do okolí. K bytu náleží také velký sklep, který oceníte pro uložení sezónních věcí a také komora před bytem, kterou můžete využít jako spíž.

Interiér bytu působí velmi příjemným dojmem a je připraven k okamžitému užívání včetně vybavení, které vidíte na fotografiích. Kuchyňský kout je vybaven plynovým sporákem a nechybí ani praktická myčka či pračka. Velkým bonusem jsou prostorné vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru, a především prostorný balkon, který přímo vybízí k příjemnému venkovnímu posezení. Do bytu je zaveden internet a kabelovka.

Lokalita v ulici Tisovecká je ideálním místem pro klidný život s výbornou dostupností. Přímo u domu se nachází dětské hřiště a v docházkové vzdálenosti najdete vnitřní i venkovní aquapark pro váš relax. Okolí nabízí dostatek zeleně pro procházky k Labi či na Kmočův ostrov, přičemž veškerá občanská vybavenost včetně školek a obchodů je na dosah ruky. Do centra města nebo na vlakové nádraží směr Praha se pohodlně dostanete autem či autobusem během několika minut.

Byt je k nastěhování ihned.

Po dohodě je v bytě možné ubytovat malé zvířátko (kočičku či malého pejska).

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)