

**Pronájem bytu 2+1/L, 54m², ul. Olbrachtova,
Praha 4 - Krč, po rekonstrukci, zařízený, metro C**

Olbrachtova, Praha 4, Praha

24 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 650 Kč +
elektrina a plyn na
nájemce (cca 1.200 Kč).
Kauce 50.000 Kč + provize
RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a plně vybavený byt 2+1, o ploše 54m² + lodžie, ve 3. podlaží panelového domu, ulice Olbrachtova, Praha 4 - Krč.

Dům se nachází 5 min chůze od metra C Budějovická.

Chytré osvětlení v celém bytě (hlas/tlačítka, barva i intenzita).

Kuchyň s indukcí + plynem, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba a digestoř.

Postel 180×200 cm s úložným prostorem, pohovka s úložným prostorem. Nábytek (postel, pohovka, konferenční stůl) k domluvě - možnost po dohodě něco odstranit.

Koupelna - podsvícené zrcadlo, Hansgrohe Showerpipe s termostatem.

Toaleta s bidetovou sprškou, pračka v chodbě.

Lodžie 3,3 m² do klidného vnitrobloku se stromy.

K dispozici také sklepní kóje 2,4 m².

V blízkosti také Lidl, Albert, Billa, DBK, pošta, úřad i poliklinika.

Internet na nájemce (Vodafone 250 Mbit/s, 349 Kč/měs.)

K dispozici od 30. 6. 2026.

Pronájemtel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Helena Kučerová**Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** kucerova@donnareality.cz