

## Pronájem obchodního prostoru 143 m<sup>2</sup> na Vinohradech u nám. Jiřího z Poděbrad.

Řipská, 13000, Praha 3, Praha

**48 000 Kč**

za měsíc

Provize 1 nájem + DPH

|                               |             |                          |              |
|-------------------------------|-------------|--------------------------|--------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní    | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | MHD         | <b>Telekomunikace:</b>   | Internet     |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu od 10/2026 krásný nebytový prostor v Řipské ulici s velkou výlohou a vstupem z ulice, nedaleko nám. Jiřího z Poděbrad. Poměrně frekventované místo. Nelze bar a bistro.

Výměra cca 143m<sup>2</sup>. Složení prostoru: v přízemí obchodní část 62,6 m<sup>2</sup> + dvorek 27,3 m<sup>2</sup>, v suterénu obchodní část 34,8 m<sup>2</sup> + skládek 9, m<sup>2</sup>. WC se sprchou 3,4 m<sup>2</sup> + šatna 5 m<sup>2</sup> ( vstup přes chodbu domu. Lze řešit i vybudování WC v prostoru).

Kolaudováno jako obchod, řadu let potřeby pro manikérky, butik s udržitelnou módou a nyní příze, potřeby pro pletení a kurzy pletení.

Nájemné 48.000,- služby kompletní včetně topení a elektřiny 7.000,- Kč/měs.

Jistota: 2 nájemy

Provize: 1 nájem + DPH.

Zájemce prosíme o představení účelu nájmu.



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová****Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:** [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)