

## Krásný byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, s parkováním, u Hostivařského lesoparku

náměstí Přátelství, 10200, Praha 15, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkorysý byt 2+kk, částečně zařízený nábytkem, s mnoha úložnými možnostmi, s vlastním parkovacím místem v domě, v klidné rezidenční části, u rozsáhlého lesoparku, zároveň nedaleko stanic metra? Pak tento byt má všechny předpoklady vás nadchnout, neváhejte dlouho s reakcí.

Pro tuto chvíli, než byt navštívíte, mi dovoluďte stručný souhrn. Příjemným překvapením je praktická koncepce bytu, která je ideální pro potřeby a komfort mladého páru nebo jednotlivce. Dominantou bytu o celkové ploše 55 m<sup>2</sup> je prostorný, prakticky řešený obývací pokoj s odděleným, plně vybaveným kuchyňským koutem.

Byt má množství úložných prostor (vestavěnou stěnu v předsíni, další v ložnici) a v suterénu zděnou sklepní kóji. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou, topným žebříkem a pračkou. Kuchyňská linka má velkou pracovní plochu, dostatek úložných prostor a všechny potřebné vestavěné spotřebiče (lednice, mrazák, myčka, varná deska, digestoř, pečící trouba).

Do domu vstoupíte z malebného náměstí Přátelství, na kterém najdete dvě příjemné restaurace s venkovními zahrádkami, supermarket Albert, minimarket a trafiku. Okna bytu jsou orientována na JZ, do klidné jednosměrné ulice. K bytu náleží vyhrazené parkovací místo v budově. Před domem se také pohodlně parkuje. Zastávka autobusů je pár kroků od domu, během několika minut se dopravíte na stanici metra linky C (Opatov) nebo i na linku A.

Okolí domu je mimořádně bohaté na zeleň. Rozlehlý přírodní park Hostivař, meandr Botiče a přehrada Hostivař, nabízí nespočet možností k procházkám, piknikům nebo cyklistice. V letních měsících můžete zajít na koupaliště a pláž u přehrady nebo využít squashové centrum, tenisový kurt, golfové hřiště. V krátké dojezdové vzdálenosti najdete vyhlášený sportovní areál Hamr. V zimě, když je dostatek sněhu, se můžete vydat na běžky nebo pokud zamrznou vodní plochy i na brusle.

Nájemné 22.500 Kč vč. parkingu + zúčtovatelné poplatky 4.500 Kč (zahrnují teplo, teplou vodu, vodné, stočné, domovní služby) + elektřina (samostatné měření).

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Mgr. Monika Holema****Tel.:** +420 775110033**GSM:** +420 775110033**E-mail:** [monika@monikaholema.cz](mailto:monika@monikaholema.cz)