

## Prodej pozemků Lubná u Kroměříže

76701, Lubná

### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	1 008 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02785 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji pět stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů v obci Lubná u Kroměříže.

Hledáte místo, kde si postavíte domov podle vlastních představ, obklopený přírodou a klidem, ale zároveň nechcete být daleko od města? Právě v Lubné u Kroměříže najdete ideální spojení pohodového venkovského bydlení a výborné dostupnosti do Kroměříže, kde máte na dosah kompletní občanskou vybavenost, školy, služby i pracovní příležitosti.

Pozemky se nacházejí v okrajové a klidné části obce. Nabízejí dostatek soukromí, otevřené výhledy do okolní krajiny a příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Parcely jsou téměř rovinné, mají pravidelné tvary a pohodlný přístup z obecní komunikace, což výrazně usnadní projektování i samotnou realizaci stavby.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí na hranici pozemků, díky čemuž budou náklady i čas potřebný pro přípravu stavby výrazně nižší. Orientace parcel navíc zajišťuje dostatek denního světla po celý den, což oceníte nejen v interiéru budoucího domu, ale také při využívání zahrady a venkovních prostor.

Lubná je příjemná obec s aktivním společenským životem a kvalitním zázemím pro každodenní bydlení. Najdete zde mateřskou školu, sportovní areál, kulturní dům i možnosti trávení volného času v okolní přírodě. Milovníci cyklistiky, procházek nebo jízdy na koni si zde přijdou na své. Pravidelně sem zajíždějí pojízdné prodejny s čerstvým pečivem a regionálními produkty, další občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Kvasice a Kroměříž.

Do centra Kroměříže se dostanete během několika minut autem, což z této lokality činí atraktivní volbu pro rodiny, páry i všechny, kteří chtějí spojit klidné bydlení.

Jednotlivé pozemky jsou nabízeny samostatně a jejich výměra se pohybuje od 703 m<sup>2</sup> do 1 008 m<sup>2</sup>. Každý zájemce si tak může vybrat parcelu, která nejlépe odpovídá jeho představám o budoucím bydlení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám zašlu podrobné informace k jednotlivým parcelám, připravím veškeré podklady a provedu Vás lokalitou osobně.

Možná právě tady začíná příběh Vašeho nového domova.

Tomáš Batík Explicitreality



Vyřizuje

**Tomáš Batík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)