



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N31248

Pronájem nebytových prostor 137 m², Šujanovo náměstí - Brno, Trnitá

Šujanovo náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

20 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby +
kauce

Plocha kanceláří:	137 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu víceúčelový nebytový prostor o celkové výměře 137 m², nachází se v přízemí administrativní budovy na ulici Šujanovo náměstí v Brně - Trnitá.

Prostor nabízí praktické dispoziční řešení (viz plánek) kombinující administrativní i provozní část. Součástí jsou samostatné klimatizované kanceláře, skladové manipulační zázemí a prostorná hala s vysokými stropy a sekčními vraty, vhodná pro pohodlné zásobování.

Variabilní uspořádání otevírá široké možnosti využití. Prostory jsou ideální pro kanceláře se skladem, e-shop, servisní provoz, lehkou výrobu i další podnikatelské aktivity vyžadující kombinaci administrativního a provozního zázemí. Pronajímají se bez vybavení, takže si je můžete snadno přizpůsobit svým potřebám.

V budově je k dispozici recepce, na patře společné sociální zázemí a pohodlný přístup do všech podlaží zajišťuje výtah. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D1 i snadná dostupnost MHD, což ocení zaměstnanci, obchodní partneři i zákazníci.

V případě zájmu je možné pronajmout také jednotlivé kanceláře samostatně nebo zvolit jejich kombinaci podle požadované výměry. V této administrativní budově aktuálně nabízíme desítky kancelářských a víceúčelových prostor různých velikostí, díky čemuž lze vybrat řešení přesně podle potřeb vašeho podnikání. K dispozici je rovněž možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání.

Výhodou je, že nájemce nehradí provizi realitní kanceláři. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Zálohy na služby jsou vzhledem k absenci samostatných měřidel jednotlivých prostor rozúčtovávány dle podlahové plochy.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Maroš Šimák

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: simak@mig.cz