

Pozemek se stávající stavbou nabízející možnost rekonstrukce nebo realizace nového rodinného domu.

14 490 000 Kč
za nemovitost

Ke Spofě, Praha 12, Praha

Celková plocha:	377 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena -Místo pro váš budoucí domov v srdci Modřan

Představuji vám jedinečnou příležitost získat pozemek pro bydlení v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 12 - Modřan, v klidné ulici Ke Spofě, přímo na okraji přírodní rezervace Modřanská rokle.

Tento pozemek nabízí ideální prostor pro realizaci rodinného domu podle vlastních představ. Nachází se v zavedené zástavbě rodinných domů, kde se snoubí soukromí, zeleň a výborná dostupnost do centra Prahy.

Na pozemku se v současnosti nachází původní rodinný dům, který může nový vlastník využít k rekonstrukci nebo zvážit jeho nahrazení novostavbou v souladu s platnými regulativy.

Velkou předností je nejen samotná lokalita, ale také kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní areály i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Modřanské rokle, cyklostezky podél Vltavy i množství možností pro aktivní odpočinek.

K dispozici je stavebně-technický posudek, který podrobně informuje o reálném stavu stavby. Energetický průkaz budovy (PENB) je ve zpracování. Dle aktuálních informací z územního plánu je zde povolena výstavba za podmínky zachování stávající zastavěné plochy a maximálně do výšky, která odpovídá okolním stavbám. Žádost o předběžné vyjádření od stavebního úřadu - odboru výstavby je ve zpracování, jakmile bude oficiální stanovisko k možnostem využití pozemku, zájemci budou informováni.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov nebo investici s dlouhodobou hodnotou, domluvte si osobní prohlídku. Na místě si nejlépe představíte všechny možnosti, které tento pozemek nabízí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Andrea Leinwather

GSM: +420776624003

E-mail: andrea.leinwather@re-max.cz