

**Rodinný dům 5kk, Málkov Zelená, okres  
Chomutov****19 900 000 Kč**  
za nemovitost

43102, Málkov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	946 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk ve vyhledávané lokalitě Zelená u Chomutova. Tento výjimečný dům se nachází na jedinečném kaskádovém pozemku bezprostředně u lesa, což budoucím majitelům zajišťuje nejen naprosté soukromí, ale také dechberoucí výhledy do okolní krajiny. Nemovitost je navržena s důrazem na maximální komfort a moderní technologie. O teplo domova se postará úsporné tepelné čerpadlo v kombinaci s příjemným podlahovým vytápěním, které v zimě skvěle doplní krbová kamna. V horkých letních dnech naopak oceníte instalovanou klimatizaci. Samozřejmostí je napojení na klasickou obecní kanalizaci.

V současné době je dům ve fázi hrubé stavby, což vám dává jedinečnou flexibilitu. Jsou dvě možnosti koupě. První variantou je koupě domu v aktuálním stavu hrubé stavby za cenu 15 000 000 Kč, což je ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončení realizovat ve vlastní režii. Druhou variantou je kompletní dokončení domu na klíč za cenu 19 900 000 Kč. Pokud se rozhodnete pro dům na klíč, získáte hotovou nemovitost připravenou k okamžitému nastěhování, přičemž stále máte možnost vybrat si například obklady do koupelny, podlahy či dveře podle vlastního vkusu. Samotná Zelená je vyhlášená svým nádherným a čistým prostředím. Okolí domu vybízí k relaxaci, procházkám do lesa nebo k cyklovýletům po okolních trasách, které ocení jak sportovci, tak rodiny s dětmi. Zelená nabízí skvělé zázemí pro klidný život, přičemž do centra Chomutova s kompletní infrastrukturou, obchody a kulturou dorazíte autem za pouhých pár minut.

Volné ihned.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)