

## Nadstandardní prostorný byt 2+1 v bytovém domě s parkováním v Lokti

Revoluční, 35733, Locket

**14 000 Kč**

za měsíc

vč. poplatků a elektřiny

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a kompletně zařízené bydlení v klidné, ale strategické lokalitě s bezproblémovým parkováním? Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a slunný byt o dispozici 2+1 (s praktickým řešením připomínajícím moderní 2+kk), který se pyšní velkorysou užitnou plochou 70 m<sup>2</sup>. Tento zrekonstruovaný byt se nachází v prvním patře udržovaného, kompletně revitalizovaného cihlového bytového domu v malebném a historickém městě Loket, které leží jen několik minut jízdy od Karlových Varů. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj, na který plynule navazuje kuchyňská část. Kuchyně je velmi šikovně a esteticky zapuštěna v rohu místnosti, což vytváří příjemně oddělenou zónu pro vaření, ale zároveň zachovává vzdušný dojem z celého prostoru. Byt je nabízen jako kompletně vybavený, což novému nájemci ušetří spoustu času i starostí s nakupováním nábytku či stěhování. V bytě zůstává k dispozici pohodlná sedací souprava, konferenční stůl, kvalitní postel včetně matrací a také prostorná šatní skříň s dostatkem úložného místa na veškeré osobní věci. Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu a nabízí vysoký komfort bydlení. Koupelna prošla vkusnou rekonstrukcí, je osazena moderní sanitou a samozřejmě je připravená přípojka pro automatickou pračku. Obrovskou výhodou je samostatná toaleta, která je pro větší pohodlí vybavena vlastním umyvadlem. Hospodyňky i kutilové jistě ocení praktickou špajzku (komoru), která poskytuje ideální zázemí pro skladování potravin nebo čistících prostředků. Na podlahách je položena kombinace kvalitního, snadno udržovatelného lina a keramické dlažby. V celém bytě jsou navíc instalovány zcela nové radiátory, topení je zajištěno centrálním kotlem v domě. Lokalita města Loket je naprosto kouzelná. Městečko je proslulé svou bohatou historií, romantickými uličkami, majestátním gotickým hradem a krásnou přírodou v okolí řeky Ohře, která přímo vybízí k procházkám či sportovnímu vyžití. Zároveň se odtud velmi rychle dostanete do krajského města Karlovy Vary, což zajišťuje perfektní občanskou vybavenost v bezprostředním dosahu. U samotného domu je k dispozici výborné a naprosto bezproblémové parkování, což je v dnešní době obrovský benefit. Tento pronájem je z důvodu dispozice a vybavení ideální pro jednu až dvě osoby, která hledá klidné, čisté a bezpečné zázemí. Majitel domu v objektu sám bydlí, což zaručuje perfektní správu domu, rychlé řešení případných technických záležitostí a celkově velmi slušné a klidné sousedské prostředí. Finanční podmínky jsou nastaveny velmi přehledně a férově jako konečná částka. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč a tato částka je kompletní, tedy včetně veškerých poplatků za služby, energie a včetně záloh na elektřinu. Nemusíte se tak obávat žádných skrytých nákladů nebo nečekaných nedoplatků. Provize RK činí 14.000,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 656798.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)