

**Pronájem bytu v OV, 2+1 s lodžii, Předměstí,
Svitavy****12 000 Kč**
za měsíc

Revoluční, Svitavy

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu pěkný byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 se zasklenou lodžii a příslušenstvím o celkové výměře 56 m² ve Svitavách v části obce Předměstí v blízkosti vlakového nádraží na ul. Revoluční. Byt je prostorný a slunný, nachází se ve 3. patře revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Sestává se z předsíně, koupelny s WC, obývacího pokoje, ložnice s lodžii a kuchyně. Byt byl rekonstruován, jádro je vyzděné. K dispozici je v případě zájmu, pračka, chladnička s mrazničkou a mikrovlnka.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno centrální dálkovou kotelnou.

K bytu patří sklep nacházející se v suterénu domu. K dispozici je kolárna/kočárkárna.

Nedaleko se nachází obchod QANTO, restaurace, v těsné blízkosti MŠ a dětské hřiště.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč + zálohy na služby a elektřinu 6.700,- Kč (záleží na počtu osob, uvedená částka je pro 2 osoby).

Vratná kauce činí 24.000,- Kč, platba nájemného je měsíc dopředu, provize RK činí 11.000,- Kč. Byt je volný, tedy k dispozici k nastěhování.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem, byt je nekuřácký.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:** hana.rousarova@re-max.cz