

## Ubytovací zařízení penzion Pekařov, okres Šumperk, opakovaná dražba

**6 708 000 Kč**  
za nemovitost

Pusté Žibřidovice, 78823, Jindřichov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	9428 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	8775 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je ubytovací zařízení známé jako Penzion - Pekařov, který vznikl přestavbou ze školicího střediska v roce 2000 a původně z obytného domu. Draženy jsou také přilehlé pozemky LV č. 207 v k.ú. Pekařov. Penzion je postavený na stavební parcele č. 96 a společně s ostatní plochou č. p. 58 tvoří jeden funkční celek, neboť tyto dvě parcely jsou dle platného územního plánu vedeny pod označením OM - komerční zařízení malá a střední. Pozemek trvalý travní porost p.č. 61/2, který na tyto parcely navazuje je v územním plánu veden v nezastavitelné ploše jako zemědělský pozemek pod označením NSP. Pozemek trvalý travní porost č. p. 57/1 je dle územního plánu veden pod označením SV - plochy smíšené obytné k zastavění pod označením Z84PE. K nemovitostem je přístup po zpevněné komunikaci místního významu. V dané lokalitě je z inženýrských sítí vybudován pouze elektrický proud, vodovod, kanalizace a plyn nejsou v této části obce vybudovány. Infrastruktura a občanská vybavenost není v této části obce vybudována a dojezdová vzdálenost do hlavní části obce je do šesti kilometrů. Jedná se o klidnou podhorskou lokalitu. Více informací ve znaleckém posudku.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)



Vyřizuje

**Call centrum [exdrazby.cz](http://exdrazby.cz)**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:** [dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)