

## Vybavený byt 3+1 s balkónem a garáží na ul. Dunajevského 26, Brno Žabovřesky

Dunajevského, Brno-Žabovřesky, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby 500 Kč (fix) a  
energie 4 000 Kč (záloha)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám cihlový byt 3+1 s balkónem a garáží na ul. Dunajevského 26 v Brně Žabovřeskách.

Byt je volný od 1.8.202 6

Součástí bytu je i balkón s orientací do vnitrobloku 2 m<sup>2</sup> a sklep 3 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu garáže za 2 500 Kč/měsíčně přímo na ul. Dunajevského.

Dispozice: 4. patro bez výtahu

Chodba se skříněmi

Kuchyně lednice, myčka, nový kombinovaný sporák Plyn/elektrina, spíž

Koupelna vede k ní chodba se skříněmi a vstupem na balkón, pračka, vana.

Obývací pokoj sedačka, obytná stěna, komora, vstup do malé ložnice 1 s manželskou postelí,

Ložnice 2 dvě postele (jednolůžko), pracovní stoly.

Služby související s užíváním bytu se platí ve fixní částce 500 Kč/měsíčně/byt. Energie jsou v záloze 4 000 Kč/měsíčně/byt a obsahují vytápění, vodné a stočné, elektřinu, úklid a el. spol. prostor.

Jistota je ve výši 44 000 Kč. Provize pro RK je ve výši jednoho nájmu a služeb plus 21% DPH tedy 26.620 Kč.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:** [petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)