



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00146

## Prodej bytu 1+kk 41 m<sup>2</sup>, Brno - Veverří

Kotlářská, 60200, Brno-střed, Brno

**5 698 691 Kč**

za nemovitost

Cena je konečná., včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení?

Nebo hledáte výnosnou investici?

Potom je tato nabídka je přímo pro vás!

Byt o dispozici 1+kk a 41 m<sup>2</sup> se nachází v udržovaném rohovém domě na ulici Kotlářská.

Momentálně je krátkodobě pronajímán a k tomu i uzpůsoben. Nabízí chytrou kliku a uzamykatelnou komoru na uskladnění úklidových propriet, ložního prádla a podobných.

Také se nabízí kompletně vybavený takže stačí se nastěhovat nebo začít pronajímat.

Kuchyňská linka je vybavená, v koupelně pračka, v obývacím pokoji televize a zavedený internet.

Z obývacího pokoje jsou 2 okna do vnitrobloku a ten také nabízí možnost posezení a relaxace v zeleni.

Byt se nachází ve sníženém přízemí a je vedený jako nebytový prostor.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a vše je doslova za rohem.

Pokud vás nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na prohlídce.



Vyřizuje

**Tomáš Žáček**

**GSM:** +420 604 257 165

**E-mail:** [tomas.zacek@japreality.cz](mailto:tomas.zacek@japreality.cz)