

Moderní komfort a klid s výhledem na Beskydy. Byt 3+1 po rekonstrukci s garáží v Příboře.

dr. Čejky, Příbor

4 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, kde se stoprocentní technický stav a moderní design snoubí s rodinnou pohodou a naprostým klidem?

Pak je tento jedinečný byt na ulici Dr. Čejky v Příboře přesně to pravé. Nemovitost prošla před čtyřmi lety kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí, při které majitelé mysleli na každý detail a pohodlí své rodiny. Výsledkem je elegantní a nesmírně útulné místo, které nevyžaduje vůbec žádné budoucí investice. Stačí si jen přinést osobní věci, otočit klíčem v zámku a začít okamžitě spokojeně bydlet.

Srdcem bytu je luxusní kuchyňská linka od studia SIKO, která byla navržena na míru až do samotného stropu. Její moderní design dodává prostoru luxusní a nadčasový vzhled. Kuchyň je vybavena špičkovými zabudovanými spotřebiči AEG a Electrolux, včetně samočisticí horkovzdušné trouby a integrované myčky. Celkový dojem čistoty podtrhuje nová odolná podlaha a snížené sádkartonové stropy se zabudovaným LED osvětlením, které v obývacím pokoji, kuchyni i předsíni vytváří hřejivou domácí atmosféru. V celém interiéru byly zároveň instalovány nové vkusné dveře včetně obložkových zárubní.

Koupelna nabízí příjemné místo pro relaxaci a disponuje moderní vanou se sprchovou zástěnou a designovým zrcadlem s integrovaným LED podsvícením. Toaleta je řešena zcela samostatně s využitím podomítkového systému Geberit. Obrovským benefitem pro chod domácnosti je samostatná komora přímo v bytě, kam se chytře schovala pračka i samostatný mrazák. Díky tomu máte v obytných zónách absolutní klid a koupelna si zachovává svou čistou tvář.

Z technického a bezpečnostního hlediska je byt v bezvadném stavu. O Vaše soukromí a bezpečí se starají nové špičkové vstupní dveře HT, které jsou protipožární, zvukově izolované a osazené masivním dvanáctibodovým zámkovým systémem. Veškerá elektrina je již kompletně v mědi se silným hlavním jističem a po celém bytě jsou skrytě rozvedeny televizní i internetové kabely. Praktickým detailem jsou také elektroměry s dálkovým odečtem.

K tomuto nadstandardnímu bydlení získáváte exkluzivní možnost dokoupení samostatné garáže za cenu 750 000 Kč. Garáž se nachází v přízemí bytového domu přímo pod samotným bytem. Je přirozeně temperovaná díky procházejícím

přívodním stupačkám teplé vody a také vyhřívanému bytu nad ní, takže Vaše auto či sportovní vybavení budou po celý rok v ideálních podmínkách.

Okolí bytu je ideální pro klidný rodinný život. V těsné blízkosti domu se nachází základní škola, mateřská škola i samoobsluha pro rychlé nákupy. Lokalita je obklopena zelení, nabízí rychlé napojení na cyklostezky a jako nádherný bonus máte při pohledu z oken majestátní panorama Beskyd přímo na dosah ruky.

Nechte se unést tímto jedinečným bydlením, které splní všechna Vaše přání. Kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 725 293 729

E-mail: jan.simper@century21.cz