



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989020

## Prodej bytu s předzahrádkou, sklepem a parkovacím stáním

**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

Beniškové, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který v sobě dokonale spojuje komfort městského života, klid a dotek přírody? Tento výjimečně světlý, prostorný a skvěle promyšlený byt 3+kk (75,5 m<sup>2</sup>) v Praze 5 – Košířích vás okouzlí na první pohled.

Centrem celého bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Díky orientaci na dvě světové strany (jihovýchod a severozápad) je prostor po celý den zaplaven příjemným přirozeným světlem. Dominantou pokoje je francouzské okno s uklidňujícím výhledem do zeleně a na zatravněné střechy přilehlých bungalovů. Unikátní zasazení domu do terénu navíc zajišťuje, že okna obývacího pokoje jsou ve výšce cca 3 metrů nad zemí, což vám dopřeje dokonalé soukromí. Kuchyňský kout je citlivě zasazen do výklenku, takže neruší design obývací zóny. Je kompletně vybaven vestavnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, elektrická a mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř). Z kuchyně i z hlavní ložnice vstoupíte přímo na vlastní předzahrádku. Představte si, že zde začínáte den ranní kávou, pracujete na home office pod širým nebem nebo zde necháte bezpečně hrát své děti.

Severozápadně orientovaná ložnice a kuchyně jsou vybaveny předokenními žaluziemi, které vás spolehlivě ochrání před ostrým západním sluncem. Flexibilní druhý pokoj: Druhý pokoj (jihovýchodní orientace) je situován do absolutně klidné části a perfektně poslouží jako dětský pokoj nebo tichá pracovna.

V obytných místnostech dotváří hřejivou atmosféru dřevěná podlaha, v koupelně, předsíni a kuchyni je položena praktická dlažba. Koupelna disponuje vanou, toaletou a podlahovým vytápěním. Pro hosty nebo ranní shon je k dispozici druhé samostatné WC v předsíni. V předsíni najdete vestavnou skříň a samostatnou komoru/technickou místnost s přípojkou na pračku, kam schováte vše potřebné.

Už žádné zdoluhavé hledání parkování. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu, odkud se dostanete suchou nohou výtahem až přímo ke dveřím bytu. K dispozici je také velký, čistý zděný sklep.

Lokalita pražských Košíř nabízí skvělou občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra – zastávka MHD je pouhých 80 metrů od domu.

Popušte uzdu fantazii ještě před prohlídkou!

Na realitních serverech je pro vás připravena kompletní virtuální 3D prohlídka, kterou si můžete projít z pohodlí domova (klidně i s 3D brýlemi).

Jedinečnou atmosféru tohoto místa ale nejlépe zažijete osobně. Velmi rád vás přivítám na osobní prohlídce. Zavolejte si o svůj termín ještě dnes!



Vyřizuje

**Filip Ondruš**

**Tel.:** +420 604 791 259

**GSM:** 420604791259

**E-mail:** [filip.ondrus@fioreal.cz](mailto:filip.ondrus@fioreal.cz)