

## Podnájem bytu 1+1 38 m<sup>2</sup>, ul. Na Obecní 1528/10, Ostrava - Hrabůvka

Na Obecní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

### 8 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.100 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem hezkého zachovalého bytu v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 38 m<sup>2</sup> na ul. Na Obecní v Ostravě Hrabůvce.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 a nachází se v 2.patře z 6.podlažního panelového domu. Má vyzděné jádro, podlahy (PVC), rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny oddělena přepážkou. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Možnost připojení pračky je taktéž v kuchyni.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Poblíž se nachází zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.000 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.000 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1109

Byt k dispozici od 2.8.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:** [jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)