

## Pronájem bytu 4+kk, 84 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep

Trocnovská, Tábor

**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby  
4.000,-Kč/měs. + elektřina  
cca 1.500,-Kč/měs.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný prostorný byt o dispozici 4+kk a užité ploše 84 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře šestipatrového domu s výtahem. Parkování je možné přímo před domem.

K bytu náleží zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje a sklep o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu: dvě ložnice, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, chodba, komora, samostatné WC a koupelna.

Byt je po částečné rekonstrukci - nová koupelna a WC, koberce, plastová okna včetně žaluzií, výmalba, nově interiérové dveře (na fotografiích ještě původní). Pronajímá se včetně nábytku, který je patrný z fotografií (bez obývací stěny). Po dohodě je možné část vybavení vystěhovat, pokud by o něj nájemce neměl zájem. Součástí jsou tyto spotřebiče: lednice, pračka, nová myčka, digestoř, elektrický sporák se sklokeramickou deskou.

Byt je volný po dohodě.

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc (vytápění, teplá a studená voda, společná elektřina, výtah). Elektřinu, odvoz odpadu a koncesionářské poplatky si hradí nájemce samostatně.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí: 19.000 Kč (nájemné + služby) + kauce 22.000 Kč, celkem 41.000,- Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce, preferováni jsou zájemci bez domácích mazlíčků a nekuřáci.

Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Monika Kristová**

**GSM:** +420739500502

**E-mail:** [monika.kristova@re-max.cz](mailto:monika.kristova@re-max.cz)