

Doporučujeme částečně zařízený byt v rezidenční části Prahy 3 - Vinohrad, 3+kk (69,3m²) plus balkon

Soběslavská, 13000, Praha 3, Praha

29 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5.000,-
Kč /měs./max 2 os.+
elektrina (převod na
nájemce); Jistota
59.000,-Kč; Pr

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt po kompletní rekonstrukci, nacházející se ve 3.podlaží cihlového domu s výtahem. Mezi největší výhody patří praktická tradiční dispozice bytu s neprůchozími pokoji, balkon s orientací do vnitrobloku i lokalita klidné části ulice s výbornou dopravní dostupností (např. metro Želivského cca 160m).

Vstupní dveře bytu vedou do prostorné předsíně se vstupy do jednotlivých místností. Po pravé straně od vchodu nalezneme ložnici (cca 14m²) s balkonem (cca 3m²). Proti vstupu do bytu se nachází druhá ložnice (cca 15m²), koupelna (cca 4m²) a samostatná toaleta. Nalevo od vstupu je komora a obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 21m²). Na pozemku za domem se nachází praktický úložný prostor v podobě zahradní koje.

Obývací pokoj a vedlejší ložnice díky jižní orientaci a vyššímu patru nabízí příjemné prosvětlení a výhled přes střechy rodinných domů do okolí. Ložnice s balkonem jsou orientovány na sever do vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí a myčkou). V koupelně nalezneme velký sprchový kout, umyvadlo a topný žebřík. Komora v bytě disponuje přípojkou na pračku a sušičku. Základní vybavení v bytě zůstává (postel, skříň, skříňka pod TV, jídelní stůl se židlemi).

Zálohy na energie a služby jsou zúčtovatelné na základě vyúčtování a reálných spotřeb, činí 5.000,-Kč měsíčně / max 2os. + elektrina v bytě (bude převedeno na nájemce). Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Energetická třída G (bude upřesněno). Parkování je možné před domem a v okolních ulicích (parkovací zóny).

Vyhledávaná lokalita Vinohrad nabízí možnost veškerého kulturního, nákupního i sportovního vyžití, vše, co je dnes požadováno k pohodlnému a aktivnímu životu, stejně jako výborné dopravní spojení MHD či autem. Byt bude volný k počátku října 2026.



Vyřizuje

Hana Boubínová**Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 603 288 347**E-mail:** hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz