



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 170074JV

Prodej chaty 23 m², Strážnice

69662, Strážnice

790 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| Zastavěná plocha: | 23 m ² | Užitná plocha: | 23 m ² |
| Plocha parcely: | 2551 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | samota | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi zděnou chatu v obci Strážnice s užitnou plochou 23 m², která stojí na krásném pozemku o celkové výměře 2 551 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky čemuž si ji nový majitel může upravit přesně podle svých představ a vytvořit si zde příjemné místo pro rekreaci či odpočinek.

Velkou výhodou je nová plechová střecha, která již byla na chatě zhotovena. K chatě vede pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci a přímo před ní je dostatek prostoru pro parkování. Na pozemku se nachází studna, která je v současné době neudržovaná a bude potřeba ji obnovit. Za chatou se rozprostírá vinice a ovocný sad, který nabízí bohatou úrodu. Na pozemku roste devět švestek, čtyři mirabelky, šest meruněk, čtyři ořechy, jeden kaštan, tři jabloně, tři třešně a tři broskvoně. Díky rozlehlému pozemku je zde dostatek prostoru nejen pro pěstování ovoce a vinné révy, ale také pro odpočinek, zahradničení nebo trávení volného času s rodinou a přáteli. Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, výbornou dostupností a možností vytvořit si rekreační zázemí podle vlastních představ, pak je tato nabídka právě pro Vás. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz