

Prodej, byty/1+1, 35.5 m², Švermova 249, 74901 Vítkov, Opava [ID 87627]

Švermova, Vítkov

1 681 379 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+1 s možností úpravy na 2+kk | 35,5 m² | půda 8,2 m² | sklep 4 m² | Vítkov

Některé byty nabízejí krásný interiér. Tento nabízí něco mnohem cennějšího - možnost vytvořit si domov přesně podle sebe.

Pokud hledáte byt, který nebude diktovat, jak máte žít, ale nabídne Vám prostor vytvořit si domov podle vlastních představ, právě jste ho našli.

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35,5 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici Švermova ve Vítkově.

Byt je v původním, ale plně funkčním stavu. Má již vyměněná plastová okna a je ihned obyvatelný. Největší předností této nemovitosti je její potenciál. Nenabízí luxus po někom jiném, ale možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Jedním z největších benefitů je prostorná kuchyně s jídelnou o výměře 13,1 m². Díky jejím rozměrům nabízí byt zajímavou možnost budoucí dispoziční úpravy. Současnou dispozici 1+1 lze zachovat, nebo při rekonstrukci vytvořit moderní 2+kk, která dnes patří mezi nejžádanější typy bydlení. Právě tato variabilita činí z bytu zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako obchodní příležitost.

Nekupujete jen byt v jeho současném stavu. Kupujete také prostor pro vlastní nápady a budoucí proměnu.

Celková podlahová plocha činí 35,5 m².

U menších bytů bývá častým problémem nedostatek úložného prostoru. Tady je tomu naopak.

K bytu náleží:

půdní kóje o výměře 8,2 m², která se nachází přímo ve stejném podlaží jako byt,
sklepní kóje o výměře 4 m².

Kromě samotného bytu budete mít k dispozici dalších 12,2 m² navíc.

Půdní kóje umístěná na stejném patře je praktickým benefitem, který oceníte při každodenním používání. Sezónní věci, sportovní vybavení nebo objemnější předměty budete mít vždy pohodlně po ruce.

Klidný dům a příjemné okolí

Bytový dům působí klidným a udržovaným dojmem. Ve společných prostorách domu je navíc k dispozici balkon, který mohou obyvatelé využívat například k posezení nebo odpočinku.

Vítkov nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči, sportovní vyžití i dobrou dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází krásná příroda Nížkého Jeseníku a údolí řeky Moravice, které ocení milovníci turistiky i cyklistiky.

Byt, který poroste společně s Vámi.

Ať už hledáte své první bydlení, menší byt pro rodiče, nebo příležitost k pronájmu, tato nemovitost nabízí něco, co u podobných bytů nebývá samozřejmostí.

Budoucí majitel se může nastěhovat ihned a byt postupně modernizovat, nebo se pustit do kompletní rekonstrukce a využít jeho potenciál k vytvoření atraktivní dispozice 2+kk, které bude odpovídat současným požadavkům na bydlení.

To vše v klidném domě s nadstandardním úložným prostorem a za dostupnou pořizovací cenu.

Možná nehledáte dokonalý byt. Možná hledáte byt, který bude jednou dokonalý právě pro Vás.

V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz