

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, ul. Komenského, Moravské Budějovice

Komenského, Moravské Budějovice

15 000 Kč
za měsíc

plus zálohy na služby a energie ve výši 5 000, Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 3+1 o celkové obytné ploše 76 m², který se nachází na atraktivní adrese Komenského 1117 v Moravských Budějovicích.

Tento byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.
Jeho dodatečná výstavba je však pro tento bytový dům již v plánu.

Celková užitná plocha nemovitosti je 73 m², přičemž součástí bytu je i sklep o ploše 3 m² a lodžie, která rovněž disponuje plochou 3 m².

Byt nabízí praktickou dispozici 3+1.

Na přesné uspořádání a velikosti jednotlivých místností se můžete podívat na přiloženém půdorysu:

Obývací pokoj: 20,90 m²

Ložnice: 16,50 m²

Dětský pokoj / pracovna: 12,40 m² se vstupem na lodžii o velikosti 3 m²

Kuchyně: 11,40 m²

Chodba a předsíň: 6,00 m²

Koupelna se sprchovým koutem: 2,50 m²

Technická místnost / komora: 2,00 m²

Samostatné WC: 1,40 m²

Dům, v němž se byt nachází, je ve velmi dobrém stavu, což dokládá energetický štítek E podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, během které byly položeny nové podlahové krytiny a zmodernizována kuchyňská linka. Vytápění je řešeno centrálně skrze vlastní domovní kotelnu, což nájemníkům zajišťuje pohodlí a stabilitu,

ekonomicky efektivní náklady. Přestože byt není nabízen jako plně zařízený, některé základní vybavení v něm novému nájemci zůstává k užívání.

Ulice Komenského nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností všeho, co k životu potřebujete. Pár kroků od domu najdete obchody s potravinami, lékárnu, polikliniku i skvělé restaurace. Pokud máte rádi přírodu a pohyb, potěší Vás blízkost zámeckého parku nebo městského koupaliště a sportovního areálu. Výhodou je také snadné parkování v okolí domu a rychlá dostupnost na autobusové či vlakové nádraží. Zkrátka ideální místo pro spokojený život.

Cena nájmu je 15 000 Kč měsíčně + inkaso 5 000 Kč měsíčně.

Vratná kauce stanovena majitelem ve výši 2 měsíčních nájmů, tj. 30 000 Kč

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 18 150 Kč.

Byt je připraven k nastěhování od 1.8.2026.

Přijďte se sami přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto bytu.

Budu se těšit na setkání s Vámi na prohlídce.



Vyřizuje

Kamila Mrázková

GSM: +420 722 007 234

E-mail: kamila.mrazkova@century21.cz