

## Prodej rodinného domu, rekreační chaty v Burkvíze u Krnova

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

79395, Město Albrechtice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1017 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočnete?

Chalupu uprostřed přírody, kam budete jezdit na víkendy, nebo rodinný dům pro klidné bydlení mimo ruch města? Právě jste jej našli.

Nabízím k prodeji rodinný dům v malebné části Burkvíz, který stojí na pozemku o výměře 1 017 m<sup>2</sup> a nabízí přibližně 115 m<sup>2</sup> užitné plochy.

Nemovitost je vedena jako rodinný dům, a proto ji lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám ráda pomohu a zajistím kompletní servis od prvního jednání až po předání klíčů.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá klid, soukromí a kontakt s přírodou. Ať už toužíte po vlastní chalupě pro víkendové úniky z města, nebo hledáte dům k trvalému bydlení, právě zde najdete místo s jedinečnou atmosférou a velkým potenciálem.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci i každodenní život. Díky svému dispozičnímu řešení poskytuje možnost přizpůsobit interiér vlastním představám a vytvořit si domov přesně podle svých potřeb.

Na pozemku se nachází také zahradní domek a dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou, dětské hry nebo zahradničení. Ranní káva na zahradě, večerní posezení u ohně nebo víkendy strávené v okolních lesích to vše se může stát součástí vašeho každodenního života.

#### Technické informace:

užitná plocha přibližně 115 m<sup>2</sup>

pozemek o výměře 1 017 m<sup>2</sup>

rodinný dům zapsaný v katastru nemovitostí

vlastní studna

jímka

vytápění krbovými kamny nebo elektrinou

zahradní domek na pozemku

Dům byl využíván převážně k rekreaci.

Burkvíz je místo, kde stále převládá klid, příroda a pomalejší tempo života. Okolní krajina nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i odpočinek. Pokud hledáte místo, kam budete jezdit načerpat energii nebo kde chcete trvale bydlet mimo ruch města, tato lokalita vás příjemně překvapí.

Součástí mé služby je kompletní realitní servis včetně právního zajištění převodu, advokátní úschovy finančních prostředků, zajištění všech smluv i pomoci se sjednáním nejvýhodnějšího financování.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete místo, které jste dlouho hledali.  
Těším se na vás na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**

**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:** [monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)