

## Dva propojené rodinné domy 7+2 se zahradou a výhledem do Českého krasu

**23 000 000 Kč**  
za nemovitost

Dolejší, 25226, Kosoř

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	507 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	395 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1146 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Kosoř, jen přibližně kilometr od pražského Radotína, nabízím ke koupi dva propojené rodinné domy fungující jako jeden celek o dispozici 7+2 a celkové obytné ploše přibližně 270 m<sup>2</sup> a k tomu dalších prostor o užitné ploše přibližně 80 m<sup>2</sup> s kůlnou 30 m<sup>2</sup> a dílnou 15 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na jižně orientovaném pozemku o výměře 1.146 m<sup>2</sup> v ulici Dolejší č.p. 84 a 85 a nabízí krásný, ničím nerušený výhled do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky okolní krajině a charakteru území jde o výhled, který vám zůstane navždy.

Dům byl průběžně pečlivě udržován a je ve velmi dobré technické kondici. Samozřejmostí jsou plastová okna, zateplení a napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. K dispozici je také původní jímka a možnost využití dešťové vody pro zalévání zahrady.

Pozemek nabízí příjemné soukromí i praktické zázemí pro každodenní život. Ve spodní části zahrady se nachází velký skleník a záhony, kolem domu pak dílna, kolna nebo dřevník.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky a nabízí široké možnosti využití pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu i kombinaci bydlení s podnikáním.

Ve spodním podlaží domu (ze zahrady přízemí, z ulice suterén) se nachází sklad, dva sklepy, kotelna, prádelna a letní kuchyň. Hlavní obytné patro nabízí čtyři pokoje, kuchyň s balkonem, koupelnu a garáž. V posledním podlaží jsou další tři ložnice, druhá kuchyň, koupelna, úložné prostory a především velká terasa s krásným výhledem do okolní krajiny.

Kosoř je vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo chtějí kombinovat blízkost Prahy s klidem a přírodou. Obec leží na okraji Českého krasu, obklopená vápencovými skalami a zelení. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami a velmi příjemnou atmosféru bez tranzitní dopravy. Díky tomu zde panuje výjimečný klid, který je dnes jen pár minut od Prahy stále vzácnější.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá autem i autobusovým spojením směrem na Zličín nebo Radotín s návazností na vlakové spojení do centra města. Okolí zároveň nabízí množství možností pro sport a volný čas, od cyklostezek podél Berounky až po výlety směrem na Karlštejn nebo oblíbené přírodní koupaliště Biotop Radotín.

Tato nemovitost může být ideální pro větší rodinu nebo více generací, které chtějí bydlet společně a zároveň si zachovat dostatek soukromí. Osloví také ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy, prostor pro práci z domova nebo zázemí pro podnikání. Díky lokalitě i charakteru domu může být zajímavá také jako

dlouhodobá investice.

Dům je na katastru nemovitostí bez závazků, bez zástav a bez břemen. Aktuálně se připravuje na prodej a prohlídky budou možné ve druhé polovině června.

Cena je k jednání. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

---



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:** [ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)