



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00098

Prodej rodinného domu v Hamrech nad Sázavou, části Šlakhamry, okr. Žďár nad Sázavou

59101, Hamry nad Sázavou

3 450 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně služeb
advokáta, provizi neplatíte

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	377 m ²
Plocha zahrady:	476 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi domy s příběhem, očekáváte od bydlení klid i blízkou přírodu? V místě na okraji obce, kde už vede jen polní cesta do lesů, k rybníku a na louky, kde je klid, a přitom s veškerým pohodlím díky perfektní dostupnosti do města? Tento dům na prodej možná právě Vám splní Vaše sny o bydlení.

Zastavěná plocha domu je 154 m² a celková plocha parcely je 377 m².

K domu můžete dokoupit zahradu o velikosti cca 22,5 m x 12 m a plochou 253m², která může být také velmi dobrou investicí, protože územní plán obce zde a dle platných ustanovení stavebního zákona a CHKO umožňuje postavit dům k trvalému bydlení.

Podél domu je krytá veranda, má zádveří, chodbu, ze které se dostanete do obytné části, do sklepa i na půdu. Jsou zde dva samostatné pokoje, prostorná kuchyň, koupelna s WC. Pozemek u domu je velký tak akorát ke trávení volného času a k relaxaci.

Díky původnímu stavu si dům rekonstrukcí přizpůsobíte zcela svým potřebám.

Má ideální orientaci, a to na jihozápad, proto je na pozemku po celý den slunce. A protože se jedná o stavbu se silnými zdmi, zcela jistě oceníte uvnitř domu v horkém létě příjemný chlad. Zdi akumulují teplo, a proto v zimě se naopak teplo bude v domě pěkně držet.

V centrální kuchyni jsou původní modrá kachlová kamna s pecí na chléb, která navazují do sousedního pokoje, který byl díky těmto kamnům vytápěn také. Dům je vytápěn také přímotopy a ve druhém pokoji krbem.

Koupelna s WC je dodělávaná nově, je vytápěná otopným žebříkem a je zde přípojka na pračku. Teplá voda v ní je elektrickým bojlerem.

Na dům navazuje prostorná kůlna.

Je napojen na obecní kanalizaci i vodovod.

V dosahu pár metrů je autobusová zastávka, na které pravidelně zastavuje doprava do Žďáru n./S. Je zde také vlaková zastávka trati Brno - Praha.

Rádi Vám dům předvedeme, domluvte si Váš čas prohlídky.



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail: madericova@lmreal.cz