

## Prodej, byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

**2 799 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní třída, Mariánské Lázně

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 31 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem ve 2. patře bytového domu na Hlavní třídě v Mariánských Lázních, jen pár kroků od Chebské křižovatky.

Byt se nachází v samém centru světoznámých lázní zapsaných na seznamu UNESCO. Kolonáda, lázeňské parky, obchody, kavárny i zastávky MHD jsou v pohodlné pěší vzdálenosti — vše, co dělá Mariánské Lázně vyhledávanou destinací, máte doslova za dveřmi.

Byt je v původním, velmi udržovaném stavu a nabízí prostor pro úpravy podle vlastních představ. Dům prošel revitalizací fasády a střechy. Díky výjimečné poloze je byt ideální jako víkendové bydlení, startovací byt nebo investice do krátkodobého pronájmu v celoročně turisticky atraktivní lokalitě.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)