

## BYT 2+1 K PRONÁJMU, HÁLKOVA, ZNOJMO

Hálkova, Znojmo

**16 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 4.500

Kč + vratná kauce 30.000

Kč + provize RK 20 400 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem, kde budete mít více soukromí než v běžném bytovém domě? Chcete k tomu zahradu, parkování přímo před domem a moderně zařízený byt, ve kterém se budete cítit opravdu dobře?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi vkusně a moderně zařízený byt o dispozici 2+1 na ulici Hálkova ve Znojmě. Byt se nachází v cihlovém domě a zaujme nejen svým vybavením, ale i celkovou atmosférou. Jedná se o bydlení, které působí útulně, osobitě a má svou duši.

Celý byt prošel kompletní renovací. Nově zrekonstruovaná je koupelna, toaleta i kuchyně, ve všech pokojích jsou nové omítky a čerstvá výmalba. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny i vody. Podařilo se přitom citlivě zachovat původní prvky, které dodávají bytu jedinečný charakter - krásné parkety, kachlový sporák v kuchyni nebo prostornou vanu v koupelně.

Byt nabízí komfortní a moderní způsob vytápění s možností individuální regulace teploty v jednotlivých místnostech. O příjemné klima během letního období se stará také klimatizace.

Kuchyně je prakticky řešená a vybavená moderními spotřebiči - myčkou, sklokeramickou varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou Samsung s keramickým povrchem, varnou konvicí a dalšími doplňky. Součástí je také komora s lednicí a policemi na potraviny. Kuchyně je plně vybavena nádobím. Komfort bydlení doplňuje televizor Samsung The Frame a řada chytrých spotřebičů, které lze pohodlně ovládat.

Milovníci útulné atmosféry ocení kvalitní krbová kamna Jotul F100, která mohou v chladných dnech zpříjemnit bydlení pohledem do plamenů a zároveň posloužit jako příjemný doplňkový zdroj tepla.

V bytě je vše řešeno na elektřinu. Byt má vlastní elektroměr i vodoměr, ohřev vody zajišťuje bojler umístěný ve sklepě.

K bytu náleží prostorný sklep s dostatkem úložného prostoru. Velkým benefitem je možnost využívání zahrady a

pohodlné parkování přímo před domem.

Další předností jsou nová okna s předokenními žaluziemi na dálkové ovládání. Strana domu orientovaná do vnitrobloku je navíc zateplena, což přispívá k příjemnému bydlení i energetické úspornosti.

Nabízený byt je umístěn v přízemí. Měsíční nájemné činí 16 900 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 4.500 Kč měsíčně, vratná kauce činí 30.000 Kč a provize realitní kanceláři 20 400 Kč.

Byt je k nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Miroslava Heverová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)