

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví Přemyslovců

Přemyslovců, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a advokátní
úschovy.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Na ulici Přemyslovců v Ostravě – Mariánských Horách Vám nabízím byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 61 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží šestipodlažního revitalizovaného domu. Pohodlný přístup zajišťuje výtah, který Vás doveze přímo do patra.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání s okny orientovanými na dvě světové strany – východ a západ. Díky tomu je byt příjemně světlý a dobře větratelný. Součástí je také zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt je v původním stavu s umakartovým bytovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci podle vlastního vkusu a potřeb. Možné vizualizace jsou součástí inzerce.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Mariánské náměstí je vzdálena přibližně 5 minut chůze, v okolí naleznete obchody, školy, školky i další služby.

Pokud hledáte byt s potenciálem v dobře dostupné lokalitě, ráda Vám jej osobně představím.

Prohlídkové dny proběhnou v pondělí a úterý 13. a 14.7.2026. Kontaktujte mě a domluvte si svůj čas prohlídky.

Těším se na Vás! Pavla Frant - realitní makléřka pro tuto oblast.

V případě více zájemců proběhne prodej aukcí formou nabídkové metody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Pavla Frant

Tel.: 731 305 955

GSM: +420607993812

E-mail: pavla.frant@re-max.cz