

Rodinný dům se zahradou v malebné obci Chodov u Domažlic

3 999 000 Kč
za nemovitost

Chodov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	992 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Chodov u Domažlic, která se pyšní krásnou okolní přírodou, bohatou historií a výbornou dostupností do Domažlic i k německým hranicím.

Dům nabízí obytnou jednotku o dispozici 3+1 v patře a zároveň značný potenciál pro rozšíření obytné plochy v přízemí. Zde se aktuálně nachází kotelna, prádelna, skladové prostory a prostorná garáž s elektricky ovládanými vraty.

Nemovitost je tak ideální volbou pro rodinu, která hledá bydlení s možností úprav podle vlastních představ.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na vodovodní řad a obecní kanalizaci.

Velkou předností této nabídky je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru k odpočinku i zázemí pro zahradničení. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy a keře, například jablň, švestku, broskev, rakytník nebo borůvky. Zahrada nabízí ideální místo pro rodinné grilování, posezení s přáteli i bezpečný prostor pro dětské hry. Pokud hledáte nemovitost s příjemnou atmosférou, krásným okolím a možností realizovat vlastní představy o bydlení, je tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petra Palušná

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420773969809

E-mail: petra.palusna@re-max.cz