

## Prodej rodinného domu 63 m<sup>2</sup> Štoky

58253, Štoky

**3 180 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	937 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid u rybníka, soukromí za vraty a dvě minuty na D1. Tuhle kombinaci jen tak nenajdete.

V Petrovicích u Štoků je na prodej rodinný dům určený k rekonstrukci. Není to hotové bydlení bez dalších investic, ale nemovitost pro někoho, kdo hledá místo s atmosférou, soukromím a výbornou dostupností.

Nabídka se skládá ze dvou částí. První část tvoří samotný rodinný dům se stodolou, garáží, dílnou a nezastavěnou částí nádvoří o výměře přibližně 291,53 m.

Druhou část tvoří samostatná zahrada o výměře 364 m, která se nachází přes ulici, přímo vedle rybníka. Může sloužit k odpočinku, zahradničení, rekreačnímu využití nebo jednoduše jako příjemné místo u vody.

Dům nabízí obytnou část s kuchyní 16,41 m, obývacím pokojem 15,19 m, ložnicí 12,83 m, koupelnou 4,43 m, samostatným WC 1,51 m a komorou 2,61 m.

Technický stav odpovídá domu před rekonstrukcí. Obvodové zdivo tvoří kámen, vnitřní stěny jsou cihlové. Dům byl ze tří stran podřezán. Okna jsou dřevěná, elektrina původní.

Nemovitost je napojena na obecní vodu, plyn a veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťují lokální kamna na dřevo a plynové přímotopy.

Velkým benefitem nemovitosti je její další zázemí. K dispozici je půda, stodola o výměře přibližně 89,12 m, garáž o výměře přibližně 23,49 m a dílna o výměře přibližně 9,87 m. Vedlejší stavby dávají nemovitosti širší možnosti využití. Mohou sloužit pro parkování, skladování, dílnu, hobby prostor, technické zázemí nebo budoucí úpravy.

Petrovice u Štoků jsou klidné místo s venkovskou atmosférou, vhodné pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale nechtějí se vzdát dobrého spojení. Díky D1 se pohodlně dostanete do Prahy, Brna i Jihlavy.

Nemovitost můžete koupit kompletní, tedy dům včetně samostatné zahrady, nebo pouze dům či samostatnou zahradu.

Zaujala vás dostupnost, soukromí a možnost využít nemovitost podle vlastních představ? Přijďte se podívat osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Bc. Sarah Roubíčková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)