

Pronájem bytu 2+kk v novostavbě v centru Plzně

Truhlářská, Plzeň 3, Plzeň

18 000 Kč

za měsíc

bez energií a služeb (cca 4.500,-)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt na prestižní adrese? Právě jste ho našli. Předmětem pronájmu je krásný byt v novostavbě v Truhlářské ulici (u Saského mostu). Dispozičně je řešený jako 2+kk s lodžii, komorou v bytě a velkou skladovací kójí na patře proti bytu. Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží s orientací okna právě na Saský most a řeku. Byt i celá stavba se nese v duchu nadstandardního bydlení a to sice typem použitých stavebních materiálů, ale i prvků interiéru. Byt je aktuálně oproti fotografiím částečně zařízen kusovým nábytkem, který může být ponechán či odstraněn. Samozřejmostí je plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a klimatizační jednotka. Součástí pronájmu je i garážové stání v suterénu do kterého se dostanete suchou nohou interiérem domu. Měsíční náklady na vodu, teplo, společné protory, odpadky atd. činí 3000,- Kč a spotřeba elektřiny bude převedena na nového nájemníka (počítejte s účtem cca 1500,- měsíčně. V celkovém součtu s nájmem tedy bydlení v tomto bytě stojí cca 23.000,- měsíčně (včetně internetu). Samozřejmostí je složení kauce ve výši minimálně 21.000,- a úhrada provize za zprostředkování ve výši 20.160,- včetně DPH. Byt je volný a okamžitě připravený pro nového nájemníka. Pokud máte zájem, zavolejte mi a přesvědčte mě, že právě Vy jste tím vhodným nájemníkem. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Lang**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420777333159**E-mail:** petr.lang@re-max.cz