



## Pronájem krásného bytu 3+1, 58,5 m<sup>2</sup> - Měrunice (okr. Teplice)

**12 720 Kč**  
za měsíc

Měrunice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1, 58,5 m<sup>2</sup> - Měrunice 112 (okres Teplice)

Nabízíme k pronájmu krásný slunný byt 3+1 o podlahové ploše 58,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí revitalizovaného domu se čtyřmi bytovými jednotkami, obklopeného zelení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a bude připraven k nastěhování od 1. 9. !!!

Dispozice bytu je velmi praktická - prostorný obývací pokoj, kuchyně, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také velký sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Hlavní informace:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 58,5 m<sup>2</sup>

Umístění: přízemí

Velký sklep

Dům po revitalizaci (zateplení, nová fasáda, nová střecha)

Byt po kompletní rekonstrukci - nová koupelna, kuchyňská linka, podlahy, rozvody, dveře i omítky

Koupelna s vanou

Náklady na bydlení:

Nájemné: 12.720 Kč / měsíc

Služby (voda, topení, společná elektřina): 3.790 Kč / měsíc (pro 3 osoby)

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 12.720 Kč

Podmínky pronájmu:

Dlouhodobý pronájem vhodný pro pracující zájemce bez exekucí.

Lokalita - Měrunice

Měrunice jsou klidná obec v okrese Teplice, obklopená krásnou přírodou Českého středohoří. V obci najdete základní občanskou vybavenost - obchod, poštu, zastávku autobusu i obecní úřad.

Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Bělině (cca 7 minut jízdy) a v Teplicích (cca 15 minut jízdy).

Dopravní dostupnost je velmi dobrá díky pravidelným autobusovým spojmům, rychlému napojení na hlavní tah Teplice-Most i dálnici D8. Do Prahy se autem dostanete přibližně za 50 minut.

Okolí nabízí klidné bydlení, množství zeleně, turistické trasy i příjemné prostředí pro rodiny s dětmi.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností města.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky.

---



Vyřizuje

**Jiří Hospodka**

**GSM:** 739573798

**E-mail:** [jiri@jiriho.cz](mailto:jiri@jiriho.cz)