

Pronájem novostavby bytu 2+kk 52,80 m² s terasou a garážovým stáním, Pecháčkova, Skvrňany, Plzeň

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň

18 000 Kč

za měsíc

+ 2 200 Kč služby, +
elektrina (cca 900 Kč);
kauce 21 800 Kč; provize
RK 18 000 Kč + DPH

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 53 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem novostavby bytu 2+kk o ploše 52,80 m² (vč. sklepa) s terasou o ploše 48,40 m² a garážovým stáním v ul. Pecháčkova v klidné okrajové části Plzně - Skvrňany. Nájemné je stanoveno včetně garážového stání. Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Nový byt se nachází v 1. podlaží zděného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem a je orientován jižním (obývací pokoj - 5 x 4,8 m) a východním (ložnice - 3,9 x 3,4 m) směrem. Výjimečnou součástí bytu je velká terasa (8,6 x 5,5 m). Dispozice bytu je patrná z příloženého plánu. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s novými spotřebiči (lednice, elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka). Byt je částečně vybaven nábytkem - vestavěné skříně v předsíni a ložnici, sedací souprava, oba stoly a židle.

K bytu náleží vlastní parkovací garážové stání v suterénu budovy. Všechny prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem, vjezdy jsou dálkově ovládané a vstupují na čipy.

K bytu je možno užívat sklep (3,34 m²) umístěný přímo u garážového stání. Ohřev vody a vytápění bytu jsou zajištěny z domovní plynové kotelny. Odběr elektřiny se převádí smluvně na nájemce. Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti při nájmu bytu.

Dům s tímto krásným bytem s pěkným volným výhledem se nachází na okraji města u cyklostezky a výletní trasy k údolí Mže.

Celková platba při zahájení nájmu činí 63 080 Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420733691061**E-mail:** dana.heroutova@re-max.cz