



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03724**

## **Podnájem, Byt 2+kk, 62m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany, ulice Jana Přibíka**

Jana Přibíka, 19000, Praha 9, Praha

**27 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.827 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte moderní a vzdušné bydlení v dynamické části Prahy? Nabízíme Vám k podnájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+kk s velkorysou podlahovou plochou 61,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem v ulici Jana Přibíka v pražských Vysočanech. Byt nabízí velmi příjemnou atmosféru, krásný výhled do okolí a skvělé sousedy, což z něj dělá ideální domov pro jednotlivce i mladé páry.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní (myčka, sklokeramická deska, trouba, lednice s mrazákem). Vedle ložnice se nachází koupelna s toaletou, přičemž druhá, samostatná toaleta je na chodbě, což je skvělá výhoda pro návštěvy. Chodba je navíc vybavena praktickými vestavěnými skříněmi (gauč a skříň v ložnici z fotografií budou odstěhovány). K bytu také náleží garážové stání, hned vedle se nachází sklep a k dispozici je i stojan na kolo.

Bydlení na této adrese nabízí dokonalý mix přírody a velkoměsta. Přímo u domu se napojíte na oblíbenou vysočanskou cyklostezku podél Rokytky (ideální na běh, kolo i inline) a za pár minut dojdete do velkého parku Podviní. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností - pěšky jste za chvíli na metru B (Českomoravská/Vysočanská), na tramvaji nebo na vlakovém nádraží, odkud jste v centru Prahy za pouhých 8 minut. V blízkém okolí máte navíc obchodní centra Galerie Harfa a OC Fénix (obchody, hypermarkety, fitness) a sousední O2 arenu pro kulturní i sportovní zážitky.

Byt je k nastěhování od 5. 10. 2026. Doporučujeme osobní prohlídku.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)