

## Prodej Rodinný dům, 210

nám. Svobody, 69183, Drnholec

**4 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře, právních služeb a nákladů na přes vlastnictví na katastru. Potřebné financování zajistíme.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dům s příběhem a obrovským potenciálem v srdci malebného Drnholce

Představte si místo, kde se historie snoubí s budoucností a kde můžete vytvořit domov přesně podle svých představ. Právě takovou příležitost vám nabízí tento rodinný dům v samotném srdci vinařského městyse Drnholec.

Na pozemku o celkové výměře 2 111 m<sup>2</sup> stojí rodinný dům s podlahovou plochou cca 160 m<sup>2</sup>, který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Novému majiteli tak otevírá jedinečnou možnost vytvořit moderní bydlení přesně podle vlastních představ, a to na atraktivním místě přímo na malebném náměstí.

Celková výměra je tvořena dvěma parcelami:

- stavební parcela o výměře 687 m<sup>2</sup>
- zahrada o výměře 1 424 m<sup>2</sup>

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž, dílna a krásně zachovalý vinný sklep, který nabízí široké možnosti využití - může se stát součástí nového domu, stylovým degustačním prostorem, vinným archivem nebo jedinečným místem pro posezení s rodinou a přáteli.

Velkou předností je prostorná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí, příjemný stín během letních měsíců i možnost vytvořit si vlastní relaxační zónu nebo zahradu podle svých představ.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - elektřinu, vodu a plyn. Kanalizace je přivedena k domu, prozatím však není napojena a objekt využívá septik. Díky tomu je vše připraveno pro budoucí rekonstrukci nebo výstavbu.

Drnholec je vyhledávaný městyse s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, lékárnu, zubní ordinaci, obchody, restaurace i bohatý kulturní a společenský život. Nechybí multifunkční sportovní hřiště, sportovní klub ani letecko-modelářský areál.

Okolí nabízí krásnou přírodu, vinařskou atmosféru, cyklostezky, řeku Dyji i množství turistických cílů. Mikulov je vzdálen jen několik minut jízdy a rakouské hranice jsou doslova na dosah, což z této lokality činí atraktivní místo pro

trvalé bydlení i rekreační využití.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem na skvělém místě, ráda vám ji osobně představím.  
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118665.

---



Vyřizuje

**Bc. Anna Hatlapatková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)