

Prodej domu 102 m², pozemek 710 m²

78396, Újezd

8 975 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji tento prostorný rodinný dům v klidné části obce Újezd u Uničova. Jedná se o novostavbu samostatně stojícího přízemního domu, který byl zkolaudován v roce 2023. Dům je postaven z cihlového materiálu a nabízí pět obytných pokojů, což zaručuje dostatek prostoru pro celou rodinu. S bezbariérovým přístupem je tento dům výbornou volbou i pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Celková užitná plocha domu činí 102 m², podlahová plocha pak 139 m², což poskytuje velkorysý prostor pro komfortní bydlení. Dům je částečně vybavený, má přípravu pro podlahové topení do plánované zimní zahrady, elektrickou přípojku pro venkovní bazén, který může navazovat těsně k terase a přípravu pro nabíjení elektromobilu. Venkovská zástavba a umístění v klidné části obce přináší příjemný a poklidný životní styl, přičemž snadno dostupná doprava vlakem, autobusem i po silnici zajišťuje pohodlné spojení s okolím.

Energetická třída domu je B, což znamená, že dům je energeticky úsporný. Na základě parametrů z průkazu energetické náročnosti vychází měsíční náklady na energie na částku 1,972.75 Kč. Toto činí z domu ekonomicky výhodnou volbu, která spojuje moderní design s úsporami na provozních nákladech.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte zavolat a rádi vám vše ukážeme osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz