

## Prodej, domy/rodinný, 148 m<sup>2</sup>, 27371 Beřovice, Kladno [ID 87892]

**9 790 000 Kč**  
za nemovitost

Beřovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1050 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk o velikosti 148 m<sup>2</sup> v obci Beřovice u Slaného, který se nachází na okraji obce s výhledem do přírody. Dům je v dobrém technickém stavu, je zateplený (15 cm) s novou fasádou a disponuje střechou z pálené tašky po rekonstrukci přibližně před 15 lety. Samozřejmostí jsou plastová okna. Dispozice domu je prakticky řešena. V přízemí se nachází kuchyň s jídelním prostorem navazující na obývací pokoj, dále koupelna, samostatná toaleta a místnost, kterou lze využít jako pracovnu nebo ložnici. V patře je hlavní ložnice s balkonem navazující na šatnu či pracovnu a dva samostatné dětské pokoje. Součástí domu je také sklep o velikosti 25 m<sup>2</sup> a půdní prostor se zatepleným stropem.

Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem vzduch-voda značky Toshiba, což výrazně snižuje provozní náklady domu. Velkým benefitem je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, přičemž dům může zůstat kompletně vybavený dle dohody.

K domu náleží prostorná zahrada, na které se nachází zahradní domek poskytující další úložný prostor, skleník a vzrostlé ovocné stromy (meruňky, třešně, jabloně). Pro rodiny s dětmi je zde připravena i dětská prolézačka. Na pozemku je rovněž vrtaná studna s možností obnovení využití.

Součástí nemovitosti je garáž pro dvě auta, na kterou navazuje kryté posezení ideální pro relaxaci a trávení volného času. Vedle garáže další možnost parkovacího otevřeného stání.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je aktuálně řešen septikem s tím, že v obci právě probíhá výstavba kanalizace, což umožní budoucí napojení na centrální síť.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Město Slaný je vzdálené přibližně 5 minut jízdy, Kladno cca 20 minut a Praha (Zličín nebo letiště) přibližně 30-35 minut.

Obec Beřovice je velmi příjemná a klidná lokalita s komunitním charakterem, která nabízí základní občanskou vybavenost včetně místního obchodu a restaurace. Velkým benefitem je oblíbené golfové hřiště Beřovice, které patří mezi vyhledávané v regionu a zvyšuje atraktivitu celé lokality nejen pro milovníky golfu, ale i jako prvek prestižního a klidného prostředí. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku a celkově komfortní rodinný život. Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám velice rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)